



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

23-09-2025			
mp 0804	037	150	
/25			

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-037/25-150
Kotor, 22.09.2025.godine

ARHIV OPŠTINE KOTOR
N/r Zorici Mjesečević

Ovdje

U prilogu dopisa dostavljamo Vam zahtjev za pristup informacijama, kojim podnosilac traži Upotrebnu dozvolu po zahtjevu, broj UP/I 03-2526/17 od 21.12.2017.godine, na dalji postupak i nadležnost.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica II
Jelena Samardžić, dipl.pravnik



Pomoćnik Sekretara
Ivana Vasiljević, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. U spise predmeta
3. a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 15.09.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP03	037	25	150	

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-037/25-486

Podgorica, 09. septembar 2025. godine

**Za: Opština Kotor – Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora,
Stari grad 317**
Predmet: Prosleđivanje spisa na nadležnost

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, Adv. Sanja Bojanovića, obratila se zahtjevom broj UPI 08-037/25-486 od 03.09.2025. godine, za slobodan pristup informacijama za dostavljanje akta kojim se odobrava upotreba stambene zgrade koja se nalazi na kat. parceli 1205/1 KO Dobrota, na urb. parceli UP 865, u zahvatu DUP-a „Dobrota“.

Shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavljamo vam zahtjev imenovane, kao nadležnom organu za postupanje po istom.


Dejan Mugoša, dipl.pravnik
**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNE I PRAVNE POSLOVE**



ADVOKAT
Sanja Bojanović

📍 Serdara Jola Piletića 22, 81000 Podgorica

☎ Tel: 067/656-067

✉ e-mail: adv.sanjabojanovic@gmail.com

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prinijeto: 03. 9. 25				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	037	125-	U86	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine Podgorica

PREDMET: Zahtjev advokata Sanje Bojanović za slobodan pristup
informacijama

Poštovani,

Obraćam se zahtjevom za dostavljanje akta kojim se odobrava upotreba Stambene zgrade koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1205/1 KO Dobrota, sve prednje po osnovu Rješenja o građevinskoj dozvoli broj UP/1 030486/15 od dana 29.12.2015 godine izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opština Kotor, kojim se investitorima „Doriana&Cristian Resorts“ d.o.o.Kotor, „ID plus“ d.o.o.Budva, Obradović Veselinu, Jovanović Dušanu, Obradović Veliboru i Jovanović Aleksandaru, odobrava izgradnja stambenog objekta-lamela, lamela 2 i lamela na urbanističkoj parceli UP-865 koju čini kat.parc.1205/1 i i K.O.Dobrota K.O.Dobrota I, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.

U skladu sa članovima 2, 3, 13 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i članu 16 Zakona o advokaturi, kojim je propisano da su državni organi, ustanove, privredna društva, preduzetnici i drugi oblici organizovanja obavezni da advokatu, radi pružanja efikasne pravne pomoći stranci, na njegov zahtjev, u skladu sa zakonom, u primjerenom roku, stave na uvid sve informacije, spise i dokaze sa kojima raspolažu, to predlažem da mi traženu dokumentaciju dostavite u zakonom propisanom roku.

Na kraju, a u skladu sa članovima 21 i 22 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, predlažem da se tražena dokumentacija dostavi putem pošte na adresu punomoćnika - Advokat Sanja Bojanović, ulica Serdara Jola Piletića broj 22, 81 000 Podgorica.

U Podgorici, dana 24.08.2025. godine
S poštovanjem,
Sanja Bojanović, advokat

ADVOKAT
Sanja Bojanović
Serdara Jola Piletića 22, 81000 Podgorica
Tel: 067/656-067
e-mail: adv.sanjabojanovic@gmail.com

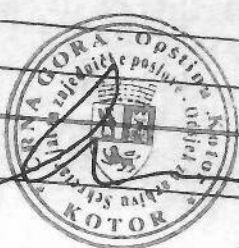
NAZIV / IME IZDAVAOCA: Udruženje za arhivu Opština Kotor Mjesto: Kotor
 Sjedište (prebivalište): Opština Kotor Datum: 18.11.2025 god.
 PIB: _____

RAČUN Br. 36.

Po Zalbhem 0 št. prišt. rač. IP 2024-2025
 - 150 od 15. 09. 2025, god. poduzimanje

Broj	VRSTA PROIZVODA / SLUGA	mjere	Količina	Prodajna cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
-	kopija (A4)	123 št.			61,50€
					61,50€
	NKB Zauze: 530-9226777-87				
-	Popratna dokumentacija				
(A4)		26 št.			13,00€
	Njegovitaj o keli pogledu izredenic				
(A4)		97 št.			48,50€
					161,50€

Izdao: _____



Ovjerio: _____

[Handwritten signature]



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za zajedničke poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 855
zajednicki.poslovi@kotor.me
www.kotor.me

ODSJEK ZA ARHIVU

UP/I broj: 0804-037/25-150/2

Datum:05.11.2025.godine

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list CG" br. 44/12 i 30/17) , člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" br. 53/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavom službenog dopisa Sekretarijata za urbanizam,stanovanje i uređenje prostora ,službenog dopisa Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj UP br:03-037/25-150 od 15.09.2025.godine, zahtjeva o slobodnom pristupu informacijama UP br:0804-037/25- 486 03.09.2025.godine adv. Sanje Bojanović iz Podgorice, Sekretarka za zajedničke poslove donosi

RJEŠENJE

1.)Usvaja se zahtjev UP br: 0804-037/25-150 od 23.09.2025.godine, podnosioca adv. Sanje Bojanović koji se odnosi na:

- Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole UP 03-2526/17 od 21.12.2017.godine;
- Rješenje UP/I br:0303-2526/17 od 08.05.2018.godine o upotrebi objekta lamele 1,2,3 investitorima "Dorijana & Cristian Resorts" d.o.o. Kotor, "ID Plus "D.O. Budva Obradović Veselinu,Obradović Dušanu,Obradović Veliboru, Jovanović Aleksandru izgrađenog na kat. parc.1205/3 KO Dobrota I, stambeni objekat Lamela I spratnosti G+P+3+M,stambeni objekat lamella 2spratnostiG+P+3+M,stambeni objekat lamella 3 spratnosti G+P+3+M (nadzemne etaže stanovanje);
- Rješenje UP/I 0303-2526/17 od 27.12.2017.godine o imenovanju privrednog društva "MING-INŽENJERING" d.o.o.Podgorica da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenih objekata-lamela 1,2 I 3 na kat. parc. 1205/3 KO Dobrota I;
- Rješenje UP/I br:0303-486/15 od 29.12.2015.godine o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta –lamela 1,2,3 na UP 865 koju čini kat. parc.1205/1 i kat. parc.1210/3 KO Dobrota I ;
- Rješenje-licenca br:01-91/2 od 03.02.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje-licenca br:01-124/2 od 06.02.2015.godine za građenje objekta za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima,radova unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Molba za formiranje Komisije za tehnički pregled objekta na kat. parc. 1205/3 KO Dobrota I upućena Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje;
- Rješenje br:05-486/2 od 08.02.2010.godine o izdavanju licence za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte,projekte enterijera i uređenja slobodnih prostora I projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br:8636/4 od 11.11.2008.godine o izdavanju licence kojom se utvrđuje ispravnost uslova za rukovođenje izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima instalacija vodovoda i kanalizacije u arhitektonskim objektima i interijera;
- Potvrda br.01-1617/1 od 23.04.2018.godine da je investitor u potpunosti izmirio obaveze po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje gradsko građevinskog zemljišta;

- Rješenje UP/Ibr:1604-913/18 od 27.04.2018.godine o izdavanju vodne dozvole za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. parc.1205/1 I 1210/3 KO Dobrota I u javni kanalizacioni sistem;
- Uprava za nekretnine Republike Crne Gore :Tabelarni prikaz novog stanja nekretnina,obrađivač GEO –TIM Podgorica;
- Sedam Izjava da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP/I 0303-486/15 od 29.12.2015.godine-D.O.O. "DC Light systems" Podgorica,"Helada lux" d.o.o. Nikšić,DOO "Alseco" Podgorica,"ID Plus" d.o.o. Budva;Genesis Projekt d.o.o. Podgorica ;
- Izvještaj br:40/18 od 23.04.2018.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova za stambeni objekat –lamele 1,2 i 3 na UP 865 koja se sastoji od kat. parc. 1205/3 I 1210/3 KO Dobrota ;

2.) Pristup navedenoj informaciji ostvariće se dostavljanjem fotokopije informacije podnosiocu zahtjeva neposredno.

3.) Određuju se troškovi postupka u iznosu od **61,50 eura** koje je podnosilac zahtjeva dužan uplatiti u korist budžeta Opštine Kotor, žiro račun broj: **530-9226777-87** i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

4.) Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja

Obrazloženje

Dana 23.09.2025.godine dostavom službenog dopisa Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora , službenog dopisa Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj UP br:03-037/25-150 od 15.09.2025.godine, zahtjeva o slobodnom pristupu informacijama UP br:0804-037/25-486 od 03.09.2025.godine adv. Sanje Bojanović iz Podgorice obratio se Odsjeku za arhivu Sekretarijata za zajedničke poslove Opštine Kotor zahtjevom UP br:0804-037/25-150 za slobodan pristup informacijama, radi postupanja po predmetnom zahtjevu na osnovu kojeg je traženo izdavanje informacije.

- Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole UP 03-2526/17 od 21.12.2017.godine;
- Rješenje UP/I br:0303-2526/17 od 08.05.2018.godine o upotrebi objekta lamele 1,2,3 investitorima "Dorijana & Cristian Resorts" d.o.o. Kotor, "ID Plus "D.O. Budva Obradović Veselinu,Obradović Dušanu,Obradović Veliboru, Jovanović Aleksandru izgrađenog na kat. parc.1205/3 KO Dobrota I, stambeni objekat Lamela I spratnosti G+P+3+M,stambeni objekat lamella 2spratnostiG+P+3+M,stambeni objekat lamella 3 spratnosti G+P+3+M (nadzemne etaže stanovanje);
- Rješenje UP/I 0303-2526/17 od 27.12.2017.godine o imenovanju privrednog društva "M-ING-INŽENJERING" d.o.o.Podgorica da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stambenih objekata-lamela 1,2 I 3 na kat. parc. 1205/3 KO Dobrota I;
- Rješenje UP/I br:0303-486/15 od 29.12.2015.godine o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta –lamela 1,2,3 na UP 865 koju čini kat. parc.1205/1 i kat. parc.1210/3 KO Dobrota I ;
- Rješenje-licenca br:01-91/2 od 03.02.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije;
- Rješenje-licenca br:01-124/2 od 06.02.2015.godine za građenje objekta za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima,radova unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Molba za formiranje Komisije za tehnički pregled objekta na kat. parc. 1205/3 KO Dobrota I upućena Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje;
- Rješenje br:05-486/2 od 08.02.2010.godine o izdavanju licence za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte,projekte enterijera i uređenja slobodnih prostora I projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br:8636/4 od 11.11.2008.godine o izdavanju licence kojom se utvrđuje ispravnost uslova za rukovođenje izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova

na arhitektonskim objektima instalacija vodovoda i kanalizacije u arhitektonskim objektima i interijera;

- Potvrda br.01-1617/1 od 23.04.2018.godine da je investitor u potpunosti izmirio obaveze po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje gradsko građevinskog zemljišta;
- Rješenje UP/lbr:1604-913/18 od 27.04.2018.godine o izdavanju vodne dozvole za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat. parc.1205/1 I 1210/3 KO Dobrota I u javni kanalizacioni sistem;
- Uprava za nekretnine Republike Crne Gore :Tabelarni prikaz novog stanja nekretnina,obrađivač GEO –TIM Podgorica;
- Sedam Izjava da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP/I 0303-486/15 od 29.12.2015.godine-D.O.O. "DC Light systems" Podgorica,"Helada lux" d.o.o. Nikšić,DOO "Alseco" Podgorica,"ID Plus" d.o.o. Budva;Genesis Projekt d.o.o. Podgorica ;
- Izveštaj br:40/18 od 23.04.2018.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova za stambeni objekat –lamele 1,2 i 3 na UP 865 koja se sastoji od kat. parc. 1205/3 I 1210/3 KO Dobrota ;

Postupajući po zahtjevu za slobodan pristup informacijama, UP br.0804-037/25-150 od 23.09.2025.godine ovaj organ je utvrdio da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu i da se istom ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti u skladu sa članom 13 i 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Pristup traženoj informaciji, shodno članu 21 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ostvariće se neposrednim dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti.

Podnosilac zahtjeva u skladu sa članom 33 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama snosi troškove postupka za pristup informaciji.

Visina troškova određuje se shodno Uputstvu o načinu rada organizacije i uslovima za korišćenje arhivske građe Arhivskog depoa Opštine Kotor br. 02-339/1 od 15.01.2013.godine. Troškovi postupka za podnosioca iznose: Fotokopiranje po st. A4 -124 st. Podnosilac zahtjeva dužan je da uplati u korist budžeta Opštine Kotor ukupno **61,50 eura** (slovima:šezdesetjedan euro i pedeset centi) u korist budžeta Opštine Kotor, na žiro račun broj: **530-9226777-87** i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.

Imajući u vidu izloženo, a u skladu sa članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja, u skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja, preko ovog organa.

Obrađivač
Samostalna Savjetnica I
za opštinsku arhivu
Zorica Mjesečević



SEKRETARKA
Stanislavka Radulović



Dostavljeno:

- Podnosiocu
- Sekretarki 0801
- Odsjeku za arhivu
- Arhivi a/a

OPŠTINA KOTOR

(naziv organa koji vodi postupak)

DOSTAVNICA

Broj: UP/T Br: 0822-037/25-150/2 (član 86 ZUP-a)

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja		Datum prijema i potpis		Dostavljač
	Ime i prezime odnosno naziv	Ulica i broj	Potpis primaoca	Odnosno prema licu umjesto koga je pošiljka primljena	
Rješenje o od. prist. mj. (priloga)	adv. Lujš Božićević	Podgorica	25 Kristina ŠEVARIC		
			19.02.2026		

Obavještenje za popunjavanje: Na poleđini dostavnice dostavljač daje izvještaj, odnosno napomenu u vezi sa dostavljačem